

No. Registro RECA: 13544-140-027512/08-02170-0621

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE KU-BO FINANCIERO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR A QUIEN SE LE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO “KUBO”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR [*] Y, POR LA OTRA PARTE A LA PERSONA MENCIONADA E IDENTIFICADA EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE CONTRATO, QUIEN ACTÚA POR SU PROPIO DERECHO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA “ACREDITADA”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I. Declara “Kubo”, a través de su representante legal que:

- A.** Es una Persona Moral legalmente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, debidamente autorizada para funcionar y operar como Sociedad Financiera Popular en términos de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, e inscrito en el Registro de Prestadores de Servicios Financieros con el número 27045.
- B.** Su representante cuenta con las facultades legales necesarias para representarla en el presente acto, mismas que no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.
- C.** El presente Contrato se encuentra inscrito en el Registro de Contratos de Adhesión llevado por la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros con la clave que se señala en la Carátula de este Contrato.
- D.** Cuenta con el siguiente sitio de acceso a la red mundial denominada Internet: www.kubofinanciero.com.

II. Declara la “Acreditada” que:

- A.** Es una persona física con capacidad legal para celebrar el presente Contrato.
- B.** Ha solicitado a “Kubo”, un crédito simple hasta por la cantidad señalada en la Carátula y el Anexo 2 del presente Contrato.
- C.** “Kubo” le ha explicado ampliamente el esquema de “TASA FIJA”, así como su mecánica, siendo precisamente éste el esquema que satisface sus necesidades de crédito.
- D.** Al momento de la firma de este Contrato ha recibido de “Kubo” la tabla de amortización del crédito de acuerdo a los términos y condiciones contratados.
- E.** “Kubo”, hizo de su conocimiento previo a la firma del presente Contrato y sus Anexos, el Costo Anual Total (CAT) de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes al crédito que se otorga, datos los cuales, en la medida de lo establecido por las disposiciones jurídicas aplicables, se señalan en la Carátula del presente Contrato.
- F.** La Carátula, el Anexo 2 que contiene la información relativa a las condiciones de otorgamiento del crédito que aquí se establece y que incluye la tabla de amortización, el Anexo 1 con los datos generales de las partes contratantes, el pagaré, el Anexo 3 que contiene la transcripción de legales, así como las autorizaciones de la “Acreditada” con su firma, forman parte integrante del presente Contrato para todos los efectos legales a que haya lugar, teniéndose aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

III. Declaran las Partes que:

- A.** Se reconocen la personalidad con que se ostentan y es su deseo celebrar el presente Contrato por lo cual de mutuo acuerdo se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

CAPÍTULO PRIMERO

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA. Las Partes acuerdan que para efectos del presente Contrato, los términos que se señalan a continuación tendrán el siguiente significado:

Carátula. Documento en el que se establecen las características específicas del crédito otorgado por “Kubo” a favor de la “Acreditada”, que contiene entre otros datos, el CAT, monto del crédito, monto total a pagar, tasa de interés anual fija del crédito otorgado por “Kubo” y comisiones relevantes, la cual forma parte integrante del presente Contrato.

Costo Anual Total (CAT). EL Costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes al Crédito.

Comisiones. Cargos que “Kubo” cobrará a la “Acreditada” por los conceptos expresamente señalados en el Contrato.

Condusef: Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de los Servicios Financieros.

Días hábiles. Aquellos en los que “Kubo” lleve a cabo sus operaciones de manera efectiva, salvo aquellos que sean considerados como inhábiles por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Fecha de Corte. Día en el que concluye el periodo en el que se registran los movimientos efectuados en la Cuenta de la “Acreditada”.

Fecha Límite de Pago. Fecha límite en que debe hacerse el pago para liquidar el crédito incluyendo los accesorios (intereses, Comisiones, en su caso, seguros y cualquier otro gasto a cargo de la “Acreditada”), la cual se encuentra acordada en el Anexo 2 del presente Contrato.

Firma Autógrafa Digital : Es el rasgo, trazo o dato en forma electrónica documentado en un dispositivo con pantalla táctil que permite generar la imagen digitalizada de la firma consignada en un mensaje de datos, o adjuntados o lógicamente asociados al mismo por cualquier tecnología, la cual es utilizada para identificar a la “Acreditada” como suscriptor u originador de la instrucción de alguna operación o servicio financiero e indicar que el firmante aprueba la información contenida en el mensaje de datos, y que produce los mismos efectos jurídicos que la firma autógrafa.

Firma Electrónica: A los rasgos o datos en forma electrónica consignados en un mensaje de datos, o adjuntados o lógicamente asociados al mismo por cualquier tecnología, que son utilizados para identificar al suscriptor u originador de la instrucción de alguna operación o servicio financiero e indicar que el firmante aprueba la información contenida en el mensaje de datos, y que produce los mismos efectos jurídicos que la firma autógrafa

Gastos de Cobranza: Conjunto de erogaciones realizadas por Kubo, ya sea de manera directa o través de un tercero autorizado por este, mismas que se originan por el cobro derivado del incumplimiento de pago del Crédito por los siguientes conceptos: pago de honorarios, servicios de mensajería, llamadas telefónicas y transporte.

Kubo.móvil o Servicios Avanzados Móviles: Al Servicio Financiero Electrónico en el cual el Dispositivo de Acceso consiste en un Teléfono Móvil del Cliente, cuyo número de línea se encuentre asociado al servicio.

Medios de Comunicación. Los medios de notificación establecidos en la cláusula Trigésima Tercera del presente Contrato y los que se acuerdan para los asuntos que se señalan en otras cláusulas del mismo.

Portal Kubo: Sistema electrónico propiedad de Kubo, el cual es accesible por la “Acreditada” a través del uso de Internet como medio de comunicación, cuya utilización le permite convenir mediante instrucciones y eligiendo las opciones habilitadas en dicho sistema, los servicios financieros, utilizando la Firma Electrónica como medio de expresión de la voluntad y pleno consentimiento de la “Acreditada”

RAP: Recepción Automatizada de Pagos.

REUS: Registro Único de Usuarios

SPEI: Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios.

Terminal Punto de Venta: A los dispositivos de acceso a los servicios financieros electrónicos, tales de como terminales de cómputo, Teléfonos Móviles y programas de cómputo, operados por comercios o Clientes para instruir el pago de bienes o servicios con cargo a una tarjeta o cuenta

UNE: Unidad Especializada de Atención a Usuarios de Kubo que tiene por objeto atender consultas y reclamaciones de sus clientes.

CAPÍTULO SEGUNDO

OBJETO, DISPOSICIÓN, PAGO DEL CRÉDITO Y TASAS DE INTERÉS

SEGUNDA. TIPO Y MONTO DEL CRÉDITO. “Kubo” otorga a la “Acreditada” un crédito simple por la cantidad señalada en la Carátula y el Anexo 2 del presente Contrato. Dentro del límite del crédito no se comprenden las comisiones, intereses y gastos que deba de cubrir la “Acreditada”, con motivo del otorgamiento del presente crédito. Todos los gastos y honorarios que se generen en el trámite y operación del crédito correrán a cargo de la “Acreditada”, para lo cual se incluirán las comisiones referidas en la cláusula décima segunda del presente Contrato.

TERCERA. DISPOSICIÓN. La “Acreditada” podrá disponer de los recursos del crédito previa instrucción dirigida a “Kubo” a través de la cuenta eje que haya aperturado en el Portal Kubo, procediendo éste a depositar las cantidades dispuestas por la “Acreditada” en la cuenta bancaria a nombre de ésta, la cual se señala en el Anexo 1 del presente Contrato.

En la fecha de disposición del crédito respectivo la "Acreditada" suscribirá un pagaré hasta por el monto total del crédito dispuesto más los intereses correspondientes. La "Acreditada", faculta expresamente a "Kubo", para que en su caso pueda endosar, ceder, descontar o en cualquier otra forma negociar el pagaré que se emita conforme a esta cláusula.

CUARTA. VIGENCIA. El presente contrato de crédito tendrá la vigencia establecida en el Anexo 2 a partir de su fecha de firma, misma que no será prorrogable. No obstante su terminación, este contrato producirá todos sus efectos legales, hasta que la "Acreditada" haya liquidado en su totalidad todas las cantidades a su cargo.

QUINTA. PAGO DE CAPITAL E INTERESES ORDINARIOS. La "Acreditada" se obliga a pagar a "Kubo" el monto total del crédito, más los intereses ordinarios que se causen, de acuerdo con la tabla de amortización que forma parte del Anexo 2 del presente Contrato.

El crédito devengará intereses ordinarios sobre el saldo insoluto, pagaderos por la "Acreditada" a "Kubo" en las fechas de vencimiento establecidas en la tabla de amortización del presente Contrato a una tasa de interés simple fija anual antes de impuestos establecida en la Carátula del mismo.

El cálculo de intereses ordinarios se efectuará multiplicando el saldo insoluto por la tasa de interés simple fija anual antes de impuestos por los días transcurridos de la fecha de inicio y fecha de vencimiento del pago de la cuota correspondiente, dividido entre 360 (trescientos sesenta).

Los intereses ordinarios se causarán, calcularán y liquidarán por la "Acreditada" por periodos vencidos y no por adelantado. Para estos efectos, la fecha de corte para el cálculo de los intereses que se generen se establece en la Carátula de este instrumento, fecha que abarca para estos fines tanto a los intereses ordinarios como a los moratorios.

SEXTA. PAGOS TARDÍOS E INTERESES MORATORIOS. Si la "Acreditada" incumple con las fechas de pago de cuotas acordadas en la tabla de amortización establecidas en el anexo 2 del presente Contrato, por cada fecha con incumplimiento aplicará la comisión de pago tardío, Si la "Acreditada" continuase incumpliendo con el pago oportuno de las obligaciones a su cargo, a partir de la segunda fecha acumulada de pago de la cuota no pagada, se aplicarán intereses moratorios del monto de la cuota de la primer fecha de incumplimiento, aplicando el mismo procedimiento de aplicación de intereses moratorios para las siguientes cuotas que en su caso la "Acreditada" no pague oportunamente. El "Acreditado" cubrirá un interés moratorio equivalente al interés ordinario por 2 (dos) y se aplicará mensualmente mientras existan saldos insolutos sobre las sumas vencidas que no hayan sido liquidadas por la "Acreditada" a su vencimiento y hasta su total liquidación.

SÉPTIMA. AMORTIZACIÓN. La "Acreditada", pagará a "Kubo" el presente crédito de conformidad con la tabla de amortización, misma que establece los plazos y fechas de pago, la cual firmada por las Partes forma parte integrante del Anexo 2 del presente documento. Las amortizaciones tendrán la periodicidad de los vencimientos establecidos en dicha tabla de amortización. En caso de que, la "Acreditada" lleve a cabo Pagos Anticipados o Pagos Adelantados, se estará a lo dispuesto en las Cláusulas NOVENA y DÉCIMA, respectivamente y a la Cláusula DÉCIMA PRIMERA.

La "Acreditada", deberá realizar el pago a que se refiere el párrafo inmediato anterior a través de alguna de las siguientes alternativas: pago vía transferencia bancaria con ficha referenciada RAP en cualquiera de las cuentas bancarias mencionadas en el Anexo 1 del presente Contrato, por conducto de supermercados o tiendas de conveniencia que se relacionan en el Portal Kubo, mediante transferencias electrónicas de fondos, mismas que se acreditarán el mismo día si se realizan a través del SPEI, así como con cargo a las cuentas de depósito de dinero a la vista, que en su caso tenga contratado con "Kubo".

Las operaciones realizadas a través de los corresponsales financieros podrán generar una Comisión adicional, consulte antes de realizar su operación.

Una vez liquidada la totalidad del Crédito y de todos los gastos relacionados con el mismo, "Kubo" le hará llegar al Cliente una notificación de tal situación de acuerdo a los medios de notificación establecidos en la cláusula Trigésima Tercera del presente Contrato.

OCTAVA. VENCIMIENTO EN DÍA INHÁBIL. En el evento de que la fecha de vencimiento de algún pago resultare ser día inhábil, la "Acreditada" deberá realizar dicho pago a más tardar el día hábil inmediato posterior al vencimiento. En dicho caso no procederá el cobro de comisiones o intereses moratorios.

NOVENA. PAGOS ANTICIPADOS. La "Acreditada", podrá hacer pagos anticipados y en tal caso el importe de los mismos se aplicará de acuerdo a lo señalado en la cláusula Décima Primera. Cuando el importe de los pagos anticipados no fuere suficiente para amortizar el saldo insoluto en su totalidad, "Kubo" reducirá el número de pagos a realizar empezando desde el último que se deba realizar. "Kubo" calculará el importe de los intereses por devengar,

con base en el nuevo saldo insoluto. El hecho de que la "Acreditada" anticipe abonos a capital, no lo exime de la obligación de efectuar los pagos que está obligada a cubrir de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. Los pagos anticipados no generan comisión alguna. "Kubo" informará a la "Acreditada" su nuevo saldo insoluto a través alguno de los Medios de Comunicación establecidos en la cláusula Trigésima Tercera del presente Contrato.

DÉCIMA. PAGOS ADELANTADOS. La "Acreditada" podrá en cualquier tiempo solicitar a Kubo el que reciba pagos adelantados que aún no sean exigibles, con el fin de aplicarlos a cubrir amortizaciones periódicas inmediatas siguientes que correspondan. Cuando el importe del pago sea superior al que deba cubrirse en entre dos fechas de pago consecutivas o en su caso, entre la fecha de disposición del Crédito y la primera fecha de pago, Kubo deberá obtener de la "Acreditada" un comunicado por escrito o medios electrónicos con Firma Autógrafa Digital que incluya la siguiente leyenda: "El Cliente autoriza que los recursos que se entregan en exceso de sus obligaciones exigibles, no se apliqué para el Pago Anticipado del principal, sino que se utilicen para cubrir por adelantado pagos periódicos inmediatos siguientes del Crédito". Cada vez que el Cliente efectúe un pago adelantado, Kubo le entregará un comprobante del mismo.

DÉCIMA PRIMERA. APLICACIÓN DE PAGOS. Las sumas que la "Acreditada" entregue a "Kubo" serán aplicadas a satisfacer el importe de los conceptos derivados de las obligaciones consignadas en el presente contrato, en el orden exacto que enseguida se precisa: impuestos que en su caso se generen, gastos, honorarios, comisiones, intereses moratorios, intereses ordinarios y el remanente a capital. La aplicación de los pagos se hará en el orden de las fechas de pago presentadas en la tabla de amortización del Anexo 2 del presente Contrato.

CAPÍTULO TERCERO COMISIONES Y GASTOS

DÉCIMA SEGUNDA. COMISIONES. La "Acreditada" se obliga a pagar a "Kubo" las siguientes comisiones correspondientes a los conceptos y periodicidad que se enlistan a continuación, así como los montos que se detallan a continuación, y que se encuentran inscritos en el Registro de Comisiones de la Condusef y las comisiones relevantes que se señalan en la carátula que forma parte del presente Contrato:

Concepto	Monto	Periodicidad
• Por apertura:	_____% del monto otorgado más IVA	Única
• Por mantenimiento de crédito	_____% del monto otorgado más IVA	Única
• Por pago vía Institución de Crédito con ficha referenciada RAP*: * Se debe de señalar como beneficiario a: KU-BO FINANCIERO S.A. DE C.V. S.F.P. en alguna de las cuentas señaladas en el Anexo 1 del presente Contrato.	\$ ____ más IVA	Por evento
• Gastos de cobranza:	\$ ____ más IVA	Por evento
• Reclamación improcedente:	\$ ____ más IVA	Por evento

"Kubo" no modificará las tasas de interés previstas en el presente Contrato, salvo en caso de reestructuración, previo consentimiento expreso de la "Acreditada".

DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS. La "Acreditada" reconoce que "Kubo" podrá estar obligado por las leyes en la materia a retener impuestos a cargo de la "Acreditada", por lo que en este acto acepta y autoriza dichas retenciones.

DÉCIMA CUARTA. TIPO DE MONEDA. Todas las operaciones realizadas por y a través de "Kubo", deberán efectuarse en la moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.

CAPÍTULO CUARTO TERMINACIÓN Y MODIFICACIONES.

DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. "Kubo" podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, sin responsabilidad para éste y exigir a la "Acreditada", el pago anticipado de todas las sumas que esta le adeudare a la fecha de la terminación, si la "Acreditada" dejaré de cumplir cualquiera de las obligaciones a su cargo consignadas en este contrato y en particular si no efectuare uno o más de los pagos que se obliga a realizar para cubrir el capital, intereses y accesorios de acuerdo a lo pactado en la tabla de amortización que forma parte del Anexo 2 del presente Contrato haciéndose exigible dicha cantidad sin necesidad de declaración judicial previa.

La “Acreditada” podrá solicitar la terminación anticipada del presente Contrato, bastando para ello la presentación de una solicitud de conformidad con los Medios de Comunicación acordados en la cláusula Trigésima Tercera del presente Contrato.

“Kubo” rechazará cualquier disposición que pretenda efectuarse con posterioridad a la terminación anticipada del presente contrato. En consecuencia, no se podrán hacer nuevos cargos adicionales a partir del momento en que se realice la cancelación, excepto los ya generados.

“Kubo” deberá proporcionar a la “Acreditada” una clave de confirmación o número de folio y deben cerciorarse de la autenticidad y veracidad de la identidad del usuario que formule la solicitud de terminación respectiva, para lo cual, “Kubo” confirmará los datos de la “Acreditada” por vía telefónica o cualquier otra tecnología o medio.

Recibida la solicitud, “Kubo” se obliga a dar por terminado el Contrato el día hábil siguiente a aquel en que reciban la solicitud si no existen adeudos. De lo contrario, “Kubo” a más tardar el día hábil siguiente a la recepción de la solicitud, comunicará a la “Acreditada” el importe de los adeudos a través de cualquier Medio de Comunicación y una vez liquidados los adeudos se dará por terminado el Contrato.

“Kubo” no cobrará a la “Acreditada” comisión o penalización por la terminación anticipada del Contrato, obligándose a reportar a las sociedades de información crediticia que el crédito está cerrado sin adeudo alguno.

En tanto no sea liquidado el total del adeudo, la terminación del Contrato no surtirá efectos, sin embargo, “Kubo” no podrá efectuar cargos adicionales, con excepción de los cargos ya generados pero no reflejados, las Comisiones por pago tardío que correspondan, en su caso, así como los accesorios e intereses que se generen hasta el momento en el que la “Acreditada” liquide el saldo total del crédito. La “Acreditada” conservará la misma Fecha Límite de Pago y condiciones que tenía previamente a la solicitud de terminación.

Realizado el pago de todos los adeudos por la “Acreditada”, “Kubo” le otorgará a través de su Estado de Cuenta o documento respectivo, una constancia del fin de la relación contractual dentro de los 10 días hábiles a partir de que se hubiere realizado el pago.

DÉCIMA SEXTA. RESTRICCIÓN Y DENUNCIA. “Kubo” podrá denunciar el presente Contrato avisando de ello a la “Acreditada” en forma indubitable, restringiéndose el importe de crédito o la disposición del mismo o ambos a la vez, sin que sea necesario el cumplimiento de formalidades especiales. La “Acreditada” acepta que dicho aviso podrá realizarse a través de cualquier a de los Medios de Comunicación establecidos en la cláusula Trigésima Tercera del presente Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. CANCELACIÓN. La “Acreditada”, podrá dentro del plazo de diez días hábiles, contados a partir de la fecha de firma de este Contrato, y siempre y cuando no haya dispuesto del crédito, cancelar sin responsabilidad alguna y sin que proceda el cobro de alguna comisión.

DÉCIMA OCTAVA. MODIFICACIÓN. Las modificaciones que Kubo efectuó a este Contrato serán notificadas mediante aviso dirigido a la ‘Acreditada’ por publicación en el Portal Kubo y a través del estado de cuenta, con por lo menos, 30 (treinta) días naturales de anticipación a la fecha en que las modificaciones entren en vigor.

“Kubo” no cobrará cantidad adicional, en caso de que la “Acreditada” solicite la terminación del presente Contrato con excepción de los adeudos que ya se hubiesen generado a la fecha en que la “Acreditada” solicite darlo por terminado, tampoco establecerá nuevas comisiones, incrementará su monto ni modificará las tasas de interés acordadas en el presente Contrato, salvo en caso de reestructuración, previo consentimiento expreso de la “Acreditada”.

En el evento que la “Acreditada” no esté de acuerdo con las modificaciones propuestas en el presente Contrato podrá solicitar su cancelación hasta 30 (treinta) días naturales posteriores a la fecha del aviso mencionado, sin responsabilidad de su parte, debiendo cumplir en su caso cualquier adeudo que se hubiese generado a la fecha de la solicitud de terminación por parte de la “Acreditada”; bajo las condiciones anteriores a las modificaciones propuestas. En caso de no solicitar la terminación antes mencionada, las modificaciones propuestas entrarán en vigor a la conclusión de dicho periodo.

CAPÍTULO QUINTO ATENCIÓN AL CLIENTE

DÉCIMA NOVENA. CONSULTA DE SALDOS, TRANSACCIONES Y MOVIMIENTOS. En adición al estado de cuenta a que se refiere la cláusula inmediata siguiente la “Acreditada” podrá consultar el listado de sus movimientos, transacciones y saldos ingresando al Portal Kubo con su nombre de usuario y contraseña, misma que podrá ser modificada por él mismo a través de los medios que “Kubo” disponga para tales efectos.

La “Acreditada” también podrá realizar dicha consulta a través del Centro de Atención Telefónica, cuyo número se señala en la sección de aclaraciones y reclamaciones de la Carátula del presente Contrato, previa autenticación del

Cliente a través de información que conoce y que Kubo validará a través de la respuesta a cuestionarios practicados por operadores de atención telefónica.

VIGÉSIMA. ESTADOS DE CUENTA. Las Partes acuerdan y en este acto la “Acreditada” manifiesta su conformidad en que, no le sea enviado a su domicilio un estado de cuenta, sino que en substitución de lo anterior la “Acreditada” podrá consultar el estado de cuenta del crédito que se le concede a través del Portal Kubo, mismo que será generado el último día de cada mes.

La “Acreditada” tiene un plazo para objetarlo de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la Fecha de Corte y se incluirá el teléfono para aclarar dudas o formular quejas o reclamaciones.

VIGÉSIMA PRIMERA. COMPROBANTES DE OPERACIÓN. Por cada operación de crédito que celebre la “Acreditada” se le enviará un número de confirmación a través del Portal Kubo; en adición, “Kubo” podrá dar aviso por alguna de las siguientes opciones: correo electrónico, mensajes de texto vía celular o mensajes directos a través de redes sociales, por lo que deberán conservarlo para cualquier aclaración.

VIGÉSIMA SEGUNDA. CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA. “Kubo” pone a disposición de la “Acreditada” un Centro de Atención Telefónica denominado Centro de Atención Kubo para brindar los servicios contenidos en el presente Contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. ACLARACIONES Y ATENCIÓN A LA “ACREDITADA”.

Para presentar reclamaciones, aclaraciones o inconformidades, se aplicarán de la forma y medios que se establecen a continuación:

1. Cuando La “Acreditada” no esté de acuerdo con alguno de los movimientos que aparezcan en el estado de cuenta respectivo o en los medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología que se hubieren pactado, podrá presentar una solicitud de aclaración dentro del plazo de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha de corte o, en su caso, de la realización de la operación o del servicio.

La solicitud respectiva podrá presentarse mediante el formato que se muestra en el Portal Kubo, en el domicilio o en la UNE de Kubo correo electrónico o a través del Portal Kubo. Kubo acusará recibo de dicha solicitud.

Tratándose de cantidades a cargo del La “Acreditada” dispuestas mediante cualquier mecanismo determinado al efecto por la Condusef en disposiciones de carácter general, La “Acreditada” tendrá el derecho de no realizar el pago cuya aclaración solicita, así como el de cualquier otra cantidad relacionada con dicho pago, hasta en tanto se resuelva la aclaración conforme al procedimiento a que se refiere la presente cláusula.

2. Una vez recibida la solicitud de aclaración Kubo tendrá un plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales para entregar a La “Acreditada” el dictamen correspondiente, anexando copia simple del documento o evidencia considerada para la emisión de dicho dictamen, con base en la información que, conforme a las disposiciones aplicables, deba obrar en su poder, así como un informe detallado en el que se respondan todos los hechos contenidos en la solicitud presentada por La “Acreditada”. En el caso de reclamaciones relativas a operaciones realizadas en el extranjero, el plazo previsto en este párrafo será hasta de 180 (ciento ochenta) días naturales.

El dictamen e informe antes referidos deberán formularse por escrito y suscribirse por personal de Kubo facultado para ello. En el evento de que, conforme al dictamen que emita Kubo, resulte procedente el cobro del monto respectivo, La “Acreditada” realizará el pago de la cantidad a su cargo, incluyendo los intereses ordinarios conforme a lo pactado en el presente Contrato, sin que proceda el cobro de intereses moratorios y otros accesorios generados por la suspensión del pago realizada en términos de las disposiciones establecidas por la Condusef.

3. Dentro del plazo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales contado a partir de la entrega del dictamen a que se refiere el numeral 2 anterior, Kubo pondrá a disposición de La “Acreditada” en el domicilio de Kubo o en la UNE el expediente generado con motivo de la solicitud, así como a integrar en éste, bajo su más estricta responsabilidad, toda la documentación e información que, conforme a las disposiciones aplicables, deba obrar en su poder y que se relacione directamente con la solicitud de aclaración que corresponda y sin incluir datos correspondientes a operaciones relacionadas con terceras personas.

4. Hasta en tanto la solicitud de aclaración de que se trate no quede resuelta de conformidad con el procedimiento señalado en la presente cláusula, Kubo no podrá reportar como vencidas las cantidades sujetas a dicha aclaración a las sociedades de información crediticia.

Lo antes dispuesto es sin perjuicio del derecho de la “Acreditada” de acudir ante la Condusef o ante la autoridad jurisdiccional correspondiente conforme a las disposiciones legales aplicables. Sin embargo, el procedimiento previsto en la presente cláusula quedará sin efectos a partir de que la Acreditada presente su demanda ante autoridad jurisdiccional o conduzca su reclamación en términos y plazos de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

VIGÉSIMA CUARTA. INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCIÓN PARA ACLARACIONES Y RECLAMACIONES Y DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS. En cumplimiento a lo dispuesto por la legislación aplicable “Kubo” señala como datos adicionales de identificación, localización y contacto, los siguientes:

Teléfono. (55) 88803466. Página de Internet: www.kubofinanciero.com. Correo: une@kubofinanciero.com
Domicilio: Barranca del Muerto 40, Colonia Florida, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01030, Ciudad de México.
Registro de Contratos de Adhesión número: 13544-140-027512/06-04606-1019
Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):
Teléfonos: 01 800 999 8080 y 53400999. Página de Internet: www.condusef.gob.mx Correo:
opinion@condusef.gob.mx
Domicilio: Av. Insurgentes Sur No. 762, Col. Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México
VIGÉSIMA QUINTA. REDES SOCIALES. El Cliente podrá consultar las cuentas que Kubo mantenga activas en
redes sociales de internet accedando al Portal.Kubo.

CAPÍTULO SEXTO DISPOSICIONES GENERALES

VIGÉSIMA SEXTA. CONTRASEÑAS Y NOMBRE DE USUARIO. La contraseña es considerada al mismo nivel que la firma autógrafa, al considerarse personal, intransferible, así como un medio de identificación y nombre de usuario para determinar de forma fehaciente quien realiza una operación o movimiento, toda vez que se manejarán datos críticos y confidenciales, por lo que la “Acreditada” deberá siempre observar lo siguiente:

- a. La “Acreditada” deberá ingresar al Portal Kubo con el nombre de usuario que fue aceptado como válido.
- b. La contraseña con la que ingrese es personal e intransferible, por lo que jamás deberá compartirse a terceras personas ni comunicarse por ningún medio escrito, lo contrario supondría tolerar una suplantación de personalidad.
- c. Cuando la “Acreditada” olvide su contraseña, deberá solicitar una nueva.
- d. La contraseña deberá tener una longitud no mayor a los caracteres permitida por “Kubo”. No debe coincidir con ninguna palabra o clave que facilite que un tercero la adivine.
- e. “Kubo” no será responsable por el mal uso que la “Acreditada” le dé a la contraseña.
- f. Firma Autógrafa Digital: El presente Contrato será celebrado mediante el uso de la Firma Autógrafa Digital, por lo que la “Acreditada” conoce y entiende plenamente las disposiciones aplicables y las operaciones realizadas a través de la misma, así también reconoce y acepta que la Firma Autógrafa Digital la identifica y autentica de conformidad con los términos, condiciones y alcances que en el presente Contrato se establecen sin salvedad u oposición alguna, entendiéndose para tales efectos que dicha aceptación constituye una firma de conformidad respecto de la entrega, lectura y consentimiento en términos de lo dispuesto en el artículo 80 del Código de Comercio y en términos de lo dispuesto por el artículo 1803 del Código Civil Federal y tendrá los mismos efectos que la firma autógrafa; por lo tanto, las partes concederán valor probatorio pleno al presente Contrato y a los Comprobantes expedidos por “Kubo” a través de equipos, medios electrónicos, ópticos, sistemas automatizados, redes de telecomunicaciones y los emitidos por establecimientos autorizados por “Kubo” por lo que la “Acreditada” deberá conservar y presentar los mismos en caso de alguna inconformidad.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. IDENTIDAD DEL ACREDITADO. Para que el “Acreditado” acceda a los Productos, “Kubo” revisará que la información y documentos sean fidedignos y que garanticen su plena identificación, así como el origen de los recursos de sus Depósitos, aplicando los procedimientos implementados por “Kubo” para dar cumplimiento a la normatividad aplicable para este efecto, incluyendo cualquier otro que considere adecuados para ello.

Para mantener actualizado el expediente electrónico del “Acreditado”, el “Acreditado” deberá de informar y entregar los documentos requeridos por “Kubo”, o en su caso “Kubo” solicitará la información y/o documentos que requiera al “Acreditado”, quien se obliga a agregar dicha información y documentos en su expediente electrónico ubicado en el Portal.Kubo con el objetivo de cumplir con dicha actualización. El “Acreditado” gozará de un plazo de 45 días naturales para actualizar la información y/o documentos solicitados por “Kubo”.

De acuerdo con la normatividad aplicable y para efectos de la identificación del Cliente en la apertura de cuentas de crédito Kubo realizará entrevistas conforme a lo siguiente:

- a) Crédito simplificado: tratándose de créditos otorgados por un importe que no exceda de 3,000 (tres mil) UDIs, no requerirá realizarse una entrevista, ya sea presencial o no presencial.
- b) Cuando se trate de créditos en moneda nacional otorgados por montos mayores al equivalente a 3,000 (tres mil) UDI's y hasta del equivalente a 30,000 (treinta mil) UDIs, se realizará una entrevista no presencial (conocida como remota).

c) Cuando se trate de cuentas en las que se otorgue al Cliente en crédito un monto mayor al equivalente en moneda nacional a 30,000 (treinta mil) UDIs, se realizará entrevista presencial y el cotejo de los documentos de su expediente de forma física.

En la contratación de Créditos adicionales, de conformidad con la presente cláusula, el Cliente deberá proporcionar a Kubo la información suficiente que se requiera para cada uno de los incisos del a) al c) antes señalados, con el fin de que Kubo pueda validarla, reservándose el derecho de otorgar el crédito hasta en tanto no corrobore la veracidad de la información. El Cliente podrá solicitar un crédito por un monto mayor a través de los medios que Kubo establezca, con el fin de proporcionar la información y documentación necesaria para completar su expediente

Los datos personales proporcionados por el "Acreditado" son necesarios para acceder a los Productos que ampara presente el Contrato, en virtud de lo anterior, será su responsabilidad comunicar a "Kubo" cualquier cambio en los mismos, para tal efecto, el "Acreditado" reconoce y acepta que al no reportar los cambios de sus datos personales, "Kubo" no tendrá los elementos suficientes para mantener actualizados los mismos, así como no podrá realizar notificaciones por los medios acordados entre las Partes; por lo tanto "Kubo", en caso de incumplimiento del "Acreditado", se deslinda de toda responsabilidad. El "Acreditado" acepta que todos los documentos que entrega a "Kubo" a través de cualquier medio son auténticos, no han sido alterados, ni mutilados."

VIGÉSIMA OCTAVA. TRANSMISIÓN O CESIÓN DE DERECHOS. "Kubo" podrá ceder o transmitir a favor de terceras personas, en propiedad o en garantía, los derechos y obligaciones derivados de la relación contractual que sostenga con la "Acreditada", bastando una notificación a este último, misma que se realizará en un plazo de 30 (treinta) días naturales siguientes a que se realice la cesión o transmisión. La "Acreditada" no podrá ceder ni transmitir derechos y obligaciones derivados de la relación contractual que sostenga con "Kubo" salvo consentimiento previo y expreso de éste. "Kubo" informará a la "Acreditada" de la cesión o transmisión de dichos derechos y obligaciones a través de los Medios de Comunicación establecidos en la cláusula Trigésima Tercera del presente Contrato.

No será causal de terminación anticipada del presente Contrato, el cambio en el control accionario o cambio de naturaleza jurídica de "Kubo".

VIGÉSIMA NOVENA. PROPIEDAD INDUSTRIAL. "Kubo" manifiesta que son de su propiedad la(s) marca(s) registradas, logotipos, avisos comerciales, emblemas, tipos de letras, colores y demás signos distintivos propiedad de "Kubo", y en ningún caso la "Acreditada" podrá usarlas explotando para fines propios o de terceros.

TRIGÉSIMA. RÉGIMEN DE FALLECIMIENTO DE LA "ACREDITADA". En caso de fallecimiento de la "Acreditada" se procederá conforme la legislación común vigente.

TRIGÉSIMA PRIMERA. ESTADO DE CUENTA CERTIFICADO. El presente Contrato, junto con el estado de cuenta certificado por contador facultado por "Kubo", serán títulos ejecutivos, sin necesidad de reconocimiento de firma ni de otro requisito. El estado de cuenta certificado por el contador, hará fe, salvo prueba en contrario, en los juicios respectivos para la fijación de los saldos resultantes a cargo de la "Acreditada" en caso de incumplimiento.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. CONTRATACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS ELECTRÓNICOS. El Cliente podrá contratar los Servicios Financieros Electrónicos que Kubo le ofrece, mediante los cuales podrá conforme a los términos y condiciones convenidos en el presente Contrato y lo dispuesto el Contrato de Servicios Digitales correspondiente acceder a diversos servicios y operaciones que Kubo le ofrece a través de medios electrónicos; sin perjuicio de su facultad de afiliarse a los servicios con costo que Kubo le ofrece o pudiese ofrecer en cualquier momento.

TRIGÉSIMA TERCERA. PROCEDENCIA LÍCITA Y ORIGEN DE LOS RECURSOS. La "Acreditada" ratifica que los movimientos que se efectúen en Kubo, se verificarán con recursos de su propiedad y producto del desarrollo normal de actividades propias, que por lo tanto no provienen de la realización de actividades ilícitas, ratificando también que conoce y entiende plenamente las disposiciones relativas a las operaciones realizadas con recursos de procedencia ilícita y sus consecuencias. En el evento de que los recursos con los que se efectúe el pago de las obligaciones derivadas de este documento sean propiedad de un tercero, la "Acreditada" se obliga a notificar por escrito a Kubo tal situación y el nombre del tercero de que se trate.

TRIGÉSIMA CUARTA. NOTIFICACIONES. Para efectos de todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación que las Partes deban hacerse para los efectos del presente Contrato, salvo que en el clausulado se señalen otras alternativas, se realizarán a través del Portal Kubo, en los domicilios y por los medios electrónicos, teléfonos fijo y/o móvil y/o cualquier medio de comunicación que las Partes señalan en la Carátula del presente Contrato.

TRIGÉSIMA QUINTA. SECRETO FINANCIERO. "Kubo" no podrá dar noticia sobre las operaciones y el estado y movimiento de la Cuenta sino a la "Acreditada", a sus representantes legales o a las personas que tengan poder para disponer en la misma, ya que la información y la documentación relativa a las operaciones y servicios, tendrá carácter

confidencial, por lo que “Kubo”, en protección del derecho a la privacidad de la “Acreditada”, en ningún caso podrá dar noticias o información de las operaciones, salvo en los casos en que dicha información le sea requerida por autoridad mediante oficio debidamente fundado y motivado.

La “Acreditada” acepta que en términos de lo señalado por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, la cual establece entre otras obligaciones que todo tratamiento de información personal se encuentra sujeto al consentimiento de su titular, la información que “Kubo” obtenga de la “Acreditada” con motivo de la celebración del presente Contrato ha sido obtenida al amparo de las disposiciones legales aplicables en materia de identificación del cliente a las que “Kubo” está obligado.

En todo caso, la información obtenida por “Kubo” con motivo de la celebración del presente Contrato será utilizada con la finalidad de llevar a cabo las operaciones bancarias consignadas en el presente instrumento, atender requerimientos legales de autoridades competentes, así como para el ofrecimiento, promoción o publicidad que “Kubo” pueda llevar a cabo y únicamente será utilizada y/o compartida en los términos de su aviso de privacidad y de la legislación aplicable en esta materia.

TRIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD. Se entiende por Información Confidencial, la obtenida directa o indirectamente por la otra Parte, ya sea en forma verbal, escrita o transmitida por cualquier medio electrónico o telemático, previa o con posterioridad a la firma de este Contrato y relativa a la presentación de los productos y de las operaciones previstas en el mismo, no considerada dentro del concepto de secreto financiero.

La “Acreditada” y “Kubo” tomarán las medidas necesarias para que sus empleados o terceros mantengan en forma confidencial y no divulguen a cualquier tercero toda o parte de la Información Confidencial intercambiada, la que sólo podrá ser revelada a terceros previo acuerdo de las Partes o por requerimiento de autoridad competente.

Las Partes podrán revelar la Información Confidencial a sus representantes legales, agentes y asesores que tengan necesidad de conocerla, únicamente después de que la parte receptora les haya instruido para tratar dicha información en los términos previstos en esta cláusula.

Adicionalmente, cada una de las Partes se compromete a implementar las medidas necesarias para que las personas indicadas anteriormente utilicen la Información Confidencial exclusivamente para los fines del presente Contrato.

Asimismo, de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, “Kubo”, al procesar la información de la “Acreditada” está obligado a observar los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en dicha Ley.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. La “Acreditada” podrá otorgar autorización a “Kubo” para el tratamiento de sus datos personales de conformidad con la autorización para el uso de datos personales establecida en el Anexo 4 del presente Contrato.

TRIGÉSIMA OCTAVA. GARANTÍA. El crédito materia del presente Contrato podrá ser garantizado mediante garantía líquida e irrevocable por persona distinta a la “Acreditada” o por ella misma total o parcialmente, siéndole aplicable lo establecido en el artículo 336 Bis de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, que a continuación se transcribe:

“Artículo 336 Bis.- En los casos en los que las partes hubieren pactado la transferencia de propiedad del efectivo cuando exista un incumplimiento de las obligaciones garantizadas, de presentarse éste el acreedor prendario conservará el efectivo, hasta por la cantidad que importen las obligaciones garantizadas, sin necesidad de que exista un procedimiento de ejecución o resolución judicial, extinguiéndose éstas por dicho monto.

Si el monto de la prenda y la obligación garantizada no fueren de igual cantidad, queda expedita la acción por el resto de la deuda.

En estos casos, se entenderá que la transferencia de propiedad del efectivo se llevó a cabo por el consentimiento de las partes como una forma de pago de las obligaciones del deudor y no en ejecución de la prenda”.

Tratándose de la constitución de garantías líquidas e irrevocables en dinero, será aplicable las mismas se sujetarán a la regulación aplicable a la prenda, de conformidad con la Sección Sexta del Capítulo IV Título Segundo de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y de manera supletoria el Título Décimo Cuarto del Libro Cuarto del Código Civil para el Distrito Federal.

TRIGÉSIMA NOVENA. SEGURO. “Kubo” podrá contratar un seguro de vida de grupo con la aseguradora que se señale en su caso en la carátula, señalando como asegurado a la “Acreditada” y como beneficiario a “Kubo”, asumiendo “Kubo” el costo total por la contratación de dicho seguro.

El seguro aplicará para la amortización del saldo insoluto en su totalidad, y se deberán de entregar a la aseguradora los siguientes documentos debidamente contestados para que la aseguradora dictamine la tramitación del pago:

- a. Consentimiento - Certificado individual para ser asegurado en la póliza de vida de grupo debidamente firmado

por el asegurado.

- b. Carta y/o estado de cuenta en el que se mencione el saldo insoluto al momento de fallecimiento del asegurado en hoja membretada de Kubo.
- c. Solicitud de reclamación de beneficiarios, con los datos que solicita el formato de la aseguradora, los cuales deberán de ser proporcionados por el representante legal de Kubo como beneficiario del seguro.
- d. Formulario médico sobre las causas de fallecimiento del asegurado, el cual deberá ser contestado de puño y letra por el médico que y firmado por el médico que extendió el certificado de defunción o por el médico tratante del asegurado.
- e. Declaración de testigos que identifican al asegurado.

Una vez dictaminados dichos documentos, la aseguradora procederá a realizar el pago por la suma asegurada correspondiente.

CUADRAGÉSIMA. DISPOSICIONES LEGALES REFERENCIADAS. En el Anexo 3 del presente Contrato se encuentra la transcripción de disposiciones legales expresamente referenciadas en el mismo.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. LEYES Y TRIBUNALES COMPETENTES. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este contrato, las Partes se someten a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando la “Acreditada”, a cualquier fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.

El presente Contrato se firma por duplicado entregándose a la “Acreditada” en este acto un tanto con sus anexos, incluyendo la tabla de amortización que forma parte del Anexo 2, en la Ciudad de México, el día ___ de _____ de 20__.

La Acreditada

“Kubo”

Nombre

**Nombre
Apoderado Legal**